

PREGUNTAS FRECUENTES

Propiedad: VITA DEL MARE



FECHA DE ENTREGA

- Diciembre de 2027

COSTO DE MANTENIMIENTO

- De 2,5 a 3 USD por m²

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en Ciudad Las Canas, dentro de Cap Cana.

- A 5 minutos de Playa Juanillo
- A 6 minutos del Punta Espada Golf Club
- A 7 minutos de la Marina de Cap Cana
- A 10 minutos de Cap Heritage School
- A 12 minutos de Blue Mall Punta Cana
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana

TIPOS Y UNIDADES DISPONIBLES

- **Apartamento de un dormitorio** con un baño, baño de visitas, sala, cocina, terraza, 72,05 m² desde \$214,500
- **Apartamento de 2 dormitorios** con 2 baños, aseo, salón, cocina, terraza, 106 m² desde \$289,500
- **Apartamento de 3 habitaciones**, 3 baños, baño de visitas, sala, cocina y terraza. 145 m², desde \$325,500
- **Penthouse de 2 dormitorios**, 3 baños, aseo, cocina, salón, terraza, solárium, jacuzzi, 230 m² desde \$425,000

Los Penthouses incluyen jacuzzi.

EQUIPO DEL PROYECTO

- Piscina
- Solárium
- Gimnasio totalmente equipado
- Área de barbacoa
- Terraza social y lounge
- Zona de juegos para niños
- Área de hamacas
- Fogata exterior
- Seguridad privada 24/7

CONFOTUR Y OTROS BENEFICIOS

Proyecto con ley CONFOTUR, que ofrece a los compradores los siguientes beneficios:

- **Exoneración del impuesto de transferencia** (3 % del precio de venta) al momento de recibir la unidad.
- **Exoneración del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria (IPI) durante 15 años.**

¿QUÉ INCLUYE LA PROPIEDAD?

- Refrigerador
- Cocina a gas
- Horno empotrado
- Aire acondicionado completo
- Lavadora y secadora a gas
- Iluminación LED
- Calentador de agua

PLAN DE PAGO

→ **Reserva: 5 000 USD**

→ **Estándar:** 20% / 40% / 40%

- **Pago rápido: 50% / 50%** → 4% de descuento
- **Pago acelerado: 80% / 20%** → 8% de descuento

PROCEDIMIENTO DE COMPRA

- Registro de clientes
- Unidades de bloqueo
- Información financiera
- Firma de contratos

Para iniciar el proceso contáctenos a:
info@innovainvestin.com