



THE PALMS 2 | PREGUNTAS Y RESPUESTAS FRECUENTES

¿Cuál es la empresa constructora?

La obra está a cargo de **Villa Mejía Constructora**. (Puede consultar el historial y portafolio de la empresa en el enlace de Google Drive).

¿Dónde está ubicado el proyecto?

El proyecto se encuentra en el residencial **White Sands**, en Bávaro, Punta Cana.

¿A qué distancia se encuentra la playa y otros lugares de interés?

Playa: A 15 minutos caminando y solo 3 minutos en vehículo. El proyecto ofrece, además, un servicio de transporte (*shuttle*) a la playa con salidas cada hora.

Aeropuerto Internacional de Punta Cana: 25 minutos.

Downtown Punta Cana: 19 minutos.

¿Qué amenidades ofrece el residencial White Sands?

White Sands cuenta con una infraestructura completa que incluye:

Campo de golf de 9 hoyos (actualmente en restauración).

Área comercial (en fase de planificación).

Acceso privado a la playa.

Seguridad privada las 24 horas con acceso automatizado.

Triple acceso directo: desde la Autovía, el Boulevard Turístico del Este y la Avenida España.

Nuevo: Club deportivo.

Nuevo: Tours en helicóptero (disponibles como servicio adicional para residentes).

Nuevo: Driving Range

¿Cuántos apartamentos tendrá el proyecto?

El proyecto consta de **99 apartamentos** distribuidos en dos etapas:

Primera etapa: 55 unidades.

Segunda etapa: 44 unidades.

¿Qué incluye el precio de los apartamentos?

El precio incluye la **línea blanca**: nevera, estufa y extractor. También contamos con paquetes de mobiliario disponibles bajo solicitud.



¿El proyecto cuenta con los beneficios de CONFOTUR?

Sí. Gracias a la Ley de CONFOTUR, los adquirentes están exentos del pago del **Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles (3% del valor del inmueble)** y del **Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI)**, que equivale al 1% anual durante 15 años.

¿Qué amenidades ofrece el proyecto?

- Piscinas para adultos y niños.
- Baños en áreas sociales y Gazebo.
- Punto de acceso directo al campo de golf.
- Primer año de membresía al campo de golf incluido.
- Acceso privado a la playa.
- Ascensor.
- Patio privado en las unidades del primer nivel.

¿Cuántos tipos de apartamentos hay?

Ofrecemos unidades de **1 y 2 habitaciones**.

Primer nivel: Incluyen patio privado.

Tercer nivel (Penthouse): Cuentan con acceso exclusivo a terraza privada, la cual incluye preinstalación para *picuzzi* y baño adicional.

¿A cuánto ascienden los gastos legales?

El costo por concepto de gastos legales es de **DOP \$3,500.00**.

¿Cuáles son las terminaciones de los apartamentos?

- Puertas en madera maciza (Marupa).
- Cocinas modulares en melamina hidrófuga.
- Pisos en porcelanato y techos terminados en yeso.
- Baños con cerámica importada y barandas de cristal.
- Calentador eléctrico.
- Preinstalación de aire acondicionado en habitaciones y sala.

¿Cuál es el costo estimado de mantenimiento?

El costo mensual oscila entre **US \$165 y US \$200**, dependiendo de la tipología del apartamento.

¿Se permite el alquiler vacacional (Airbnb)?

Sí, el proyecto es totalmente **Airbnb friendly**, ideal para inversión.



¿Se aceptan mascotas?

Sí, somos un proyecto **pet-friendly**.

¿Cuál es la fecha de entrega y estado de la obra?

Fecha estimada de entrega: Primer trimestre de 2026.

¿Cuál es el método y plan de pago?

Los pagos se realizan mediante depósito o transferencia en el **Banco Santa Cruz** (ver datos bancarios adjuntos).

Plan de pago:

1. **Reserva:** US\$2,000.00.
2. **Separación y firma de contrato:** 20% (a completar en 30 días).
3. **Durante la construcción:** 30% en cuotas mensuales.
4. **Contra entrega / Financiamiento:** 50% restante.